

**BẢNG SỐ 5**

**BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN HOÀNG MAI**

(Kèm theo Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Bùi Huy Bích	Đầu đường	Cuối đường	24 000	13 680	11 280	10 080	13 600	8 670	7 480	6 630	11 333	7 225	6 233	5 525
2	Bùi Xương Trạch	Địa phận quận Hoàng Mai		21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
3	Đại Từ	Giải Phóng (QL1A)	Cổng thôn Đại Từ P. Đại Kim	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
4	Định Công Thượng	Cầu Lủ	Ngõ 217 Định Công Thượng	19 000	11 020	9 120	8 170	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880
5	Đặng Xuân Bảng	Ngã ba phố Đại Từ	Công ty CP kỹ thuật Thăng Long	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
6	Định Công Hạ	Định Công	Định Công Thượng	19 000	11 020	9 120	8 170	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880
7	Định Công	Địa phận quận Hoàng Mai		26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
8	Đường Bảng B - Thanh Liệt	Thôn Bảng B (P. Hoàng Liệt)	Thanh Liệt	16 000	9 760	8 160	7 360	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285
9	Đường Đại Kim đi Tân Triều	Kim Giang	Hết địa phận P. Đại Kim	16 000	9 760	8 160	7 360	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường đê Nguyễn Khoái	Giáp quận Hai Bà Trưng	hết địa phận phường Thanh Trì	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
11	Đường đê Sông Hồng	Giáp Phường Thanh Trì	Hết địa phận P. Trần Phú	16 000	9 760	8 160	7 360	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285
		Giáp phường Trần Phú	Hết địa phận quận Hoàng Mai	14 400	9 072	7 632	6 912	8 500	6 035	5 440	4 675	7 083	5 029	4 533	3 896
12	Đường gom chân đê Sông Hồng	Giáp Phường Thanh Trì	Hết địa phận P. Trần Phú	12 200	7 930	6 710	6 100	7 650	5 508	4 896	4 207	6 375	4 590	4 080	3 506
13	Đường Định Công - Lê Trọng Tấn (ven sông)	Đường vào P. Định Công	Lê Trọng Tấn	22 000	12 540	10 340	9 240	12 749	8 287	7 140	6 374	10 624	6 906	5 950	5 312
14	Đường Giáp Nhất	Ngõ 663 Trương Định	UBND P. Thịnh Liệt	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
15	Đường Kim Giang	Địa phận quận Hoàng Mai		21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
16	Đường Khuyến Lương	Đầu đường	Cuối đường	14 400	9 072	7 632	6 912	8 500	6 035	5 440	4 675	7 083	5 029	4 533	3 896
17	Đường Lĩnh Nam	Tam Trinh	Ngã ba Phố Vĩnh Hưng	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
		Ngã ba Phố Vĩnh Hưng	Đê sông Hồng	19 000	11 020	9 120	8 170	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
18	Đường Ngọc Hồi (QL1A) phía có đường tàu	Ngã ba Pháp Vân - Giải Phóng	Hết địa phận quận Hoàng Mai	19 000	11 020	9 120	8 170	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880
	Đường Ngọc Hồi (QL1A) phía đối diện đường tàu	Ngã ba Pháp Vân - Giải Phóng	Hết địa phận quận Hoàng Mai	27 000	15 120	12 420	11 070	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
19	Đường nối QL1A - Trương Định	Giải Phóng (QL1A)	Trương Định	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
20	Đường Vành đai 3	Cầu Dậu	Nguyễn Hữu Thọ	30 000	16 500	13 500	12 000	17 849	10 625	8 924	7 990	14 874	8 854	7 437	6 658
21	Đường dẫn Vành đai 3	Quốc Lộ 1A	Đường Lĩnh Nam	27 000	15 120	12 420	11 070	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
		Đường Lĩnh Nam	Đê sông Hồng	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
22	Đường QL1A- Khu đô thị Pháp Vân Tứ Hiệp	Đường Ngọc Hồi	Khu đô thị Pháp Vân Tứ Hiệp	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
24	Đường QL1A- Nhà máy Ô tô số 1	Đường Ngọc Hồi (QL1A)	Nhà máy ô tô số 1	22 000	12 540	10 340	9 240	12 749	8 287	7 140	6 374	10 624	6 906	5 950	5 312
24	Đường QL1B	Đường Pháp Vân	Hết địa phận quận Hoàng Mai	27 000	15 120	12 420	11 070	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
25	Đường từ Phố Vĩnh Hưng - UBND phường Thanh Trì	Phố Vĩnh Hưng	UBND Phường Thanh Trì	16 000	9 760	8 160	7 360	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285
26	Đường sau Làng Yên Duyên	Thôn Yên Duyên (P.Yên Sở)	Đường Lĩnh Nam	14 400	9 072	7 632	6 912	8 500	6 035	5 440	4 675	7 083	5 029	4 533	3 896
27	Giải Phóng (phía đi qua đường tàu)	Cầu Trắng	Bến xe Giáp Bát	24 000	13 680	11 280	10 080	13 600	8 670	7 480	6 630	11 333	7 225	6 233	5 525
	Giải Phóng (phía đi qua đường tàu)	Bến xe Giáp Bát	Ngã ba Pháp Vân	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
28	Giải Phóng (phía đối diện đường tàu)	Cầu Trắng	Bến xe Giáp Bát	35 000	18 900	15 400	13 650	21 248	12 155	10 030	8 924	17 707	10 129	8 358	7 437
	Giải Phóng (phía đối diện đường tàu)	Bến xe Giáp Bát	Ngã ba Pháp Vân	31 000	17 050	13 950	12 400	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
29	Giáp Nhị	Ngõ 751 Trương Định	Đình Giáp Nhị	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
30	Giáp Bát	Đầu đường	Cuối đường	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
31	Hồng Quang	Công đèn Mẫu giáp Đàm Sen	Ngõ 192 phố Đại Từ	31 000	17 050	13 950	12 400	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
32	Hoàng Liệt	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
33	Hoàng Mai	Đầu đường	Cuối đường	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Kim Đồng	Đầu đường	Cuối đường	31 000	17 050	13 950	12 400	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
35	Linh Đàm	Đặng Xuân Bảng	Đường vành đai 3	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
36	Linh Đường	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
37	Lương Khánh Thiện	Đầu đường	Cuối đường	24 000	13 680	11 280	10 080	13 600	8 670	7 480	6 630	11 333	7 225	6 233	5 525
38	Mai Động	Đầu đường	Cuối đường	22 000	12 540	10 340	9 240	12 749	8 287	7 140	6 374	10 624	6 906	5 950	5 312
39	Minh Khai	Địa phận quận Hoàng Mai		39 000	21 060	17 160	15 210	23 798	13 344	10 964	9 774	19 832	11 120	9 137	8 145
40	Nguyễn An Ninh	Địa phận quận Hoàng Mai		30 000	16 500	13 500	12 000	17 849	10 625	8 924	7 990	14 874	8 854	7 437	6 658
41	Nguyễn Đức Cảnh	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
42	Nguyễn Cảnh Dị	Toà nhà CTA5	Trạm nước trong khu ĐTM Đại Kim	22 000	12 540	10 340	9 240	12 749	8 287	7 140	6 374	10 624	6 906	5 950	5 312
43	Nguyễn Công Thái	Số nhà E44 khu ĐTM Đại Kim - Định Công	Đầu Đầm Sen phường Định Công	22 000	12 540	10 340	9 240	12 749	8 287	7 140	6 374	10 624	6 906	5 950	5 312
44	Nghiêm Xuân Yêm	Đoạn qua địa phận quận Hoàng Mai		28 000	15 680	12 880	11 480	16 999	10 200	8 585	7 734	14 166	8 500	7 154	6 445
45	Nam Dư	Đầu đường	Cuối đường	16 000	9 760	8 160	7 360	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285
46	Ngũ Nhạc	Chân đê Thanh Trì	Ngã ba phố Nam Dư	16 000	9 760	8 160	7 360	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
47	Nguyễn Chính	Đầu đường	Cuối đường	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
48	Nguyễn Duy Trinh	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
49	Nguyễn Hữu Thọ	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
50	Sở Thượng	Đầu đường	Cuối đường	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
51	Tam Trinh	Minh Khai	Cầu rẽ vào khu DT Đền Lừ (đường vành đai 2,5)	31 000	17 050	13 950	12 400	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
		Cầu rẽ vào khu DT Đền Lừ (đường vành đai 2,5)	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
52	Tây Trà	Ngõ 532 đường Lĩnh Nam	Đường vành đai III	19 000	11 020	9 120	8 170	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880
53	Thanh Đàm	Đầu đường	Cuối đường	16 000	9 760	8 160	7 360	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285
54	Thúy Lĩnh	Đê Sông Hồng	Nhà máy nước Nam Dư	16 000	9 760	8 160	7 360	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285
55	Trần Thủ Độ	Đường vành đai III	Nhà N05 khu đô thị Pháp Vân - Tứ Hiệp	24 000	13 680	11 280	10 080	13 600	8 670	7 480	6 630	11 333	7 225	6 233	5 525
56	Thanh Lân	Số 75 phố Thanh Đàm	Ngã ba phố Nam Dư	16 000	9 760	8 160	7 360	9 349	6 630	5 983	5 142	7 791	5 525	4 986	4 285

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
57	Thịnh Liệt	Đầu đường	Cuối đường	26 000	14 560	11 960	10 660	15 299	9 520	7 990	7 225	12 749	7 933	6 658	6 021
58	Tân Mai	Đầu đường	Cuối đường	31 000	17 050	13 950	12 400	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
59	Tương Mai	Đầu đường	Cuối đường	27 000	15 120	12 420	11 070	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
60	Trần Điền	Đầu đường	Cuối đường	22 000	12 540	10 340	9 240	12 749	8 287	7 140	6 374	10 624	6 906	5 950	5 312
61	Trần Nguyên Đán	Đầu đường	Cuối đường	22 000	12 540	10 340	9 240	12 749	8 287	7 140	6 374	10 624	6 906	5 950	5 312
62	Trương Định	giáp quận Hai Bà Trưng	Cầu Sét	31 000	17 050	13 950	12 400	18 700	10 964	9 180	8 244	15 583	9 137	7 650	6 870
		Cầu sét	Đuôi cá	27 000	15 120	12 420	11 070	16 150	9 859	8 244	7 480	13 458	8 216	6 870	6 233
63	Trần Hòa	Đầu đường	Cuối đường	21 000	11 970	9 870	8 820	11 899	8 032	6 970	6 187	9 916	6 693	5 808	5 156
64	Vĩnh Hưng	Đầu đường	Cuối đường	19 000	11 020	9 120	8 170	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880
65	Yên Sở	Đầu đường	Cuối đường	19 000	11 020	9 120	8 170	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880
66	Yên Duyên	Ngã ba ngõ 885 đường Tam Trinh	Số 301 tổ 14 ra đường Yên Sở	19 000	11 020	9 120	8 170	11 050	7 734	6 799	5 856	9 208	6 445	5 666	4 880